



ACCOUNTNET
voor particulieren



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Wat is een Gestor?

Een Gestor is een algemene consultant die je leven in Spanje veel gemakkelijker kan maken. Werkend vanuit een kantoor dat bekend staat als een gestoría, fungeert hij of zij als een tussenpersoon tussen u en de verschillende officiële instanties. Hij of zij weet hoe de vele lokale en andere overheidsorganisaties werken en is meestal in staat om aanvragen, vergunningen of documenten veel sneller te verkrijgen of af te handelen dan dat je dat zelf zou kunnen, zelfs als je vloeiend Spaans spreekt.

Elke Spaanse stad heeft een of meer gestors. Ze zijn een noodzakelijk onderdeel van het leven omdat de Spaanse regering en ambtenaren berucht zijn om hun trage en uiterst moeilijke manier van werken. Bureaucratische procedures zijn uiterst complex en worden slaafs opgevolgd, volgens de letter van de wet. In plaats van zelf te worstelen met deze bureaucraten kunt u beter achterover leunen en toezien hoe de Gestor de ambtelijke draak temt.

Onze gestors zijn goed ingevoerd in het Spaanse systeem en werken efficiënt, en stellen het belang van de cliënt voorop.

Als u niet woonachtig bent in Spanje, dan is een Gestor een absoluut vereiste, om namens u als uw vertegenwoordiger in Spanje op te treden, zodat problemen tijdens uw afwezigheid adequaat opgelost worden en te zorgen dat uw huis nog tot uw beschikking staat wanneer u terugkeert naar Spanje.

De gemiddelde Spanjaard zou het niet proberen om bepaalde vergunningen of licenties te verkrijgen zonder gebruik van een Gestor. Dus waarom zou u als buitenlander proberen te overleven zonder gebruik te maken van een Gestor?



Typische zaken waarvoor u een gestor nodig kan hebben om uw zaken te regelen zijn:

* **Belastingen:** Verwerking, aangifte en advies ter zake van de inkomens- en vermogensbelasting voor zowel ingezetenen(residenten) als niet-ingezetenen in Spanje. Betaling van lokale belastingen zoals onroerend goed belasting (IBI), afvalheffingen, en de motorrijtuigenbelasting voor Spaanse voertuigen.

* **Aankoopbegeleiding:** Een Gestor kan alle werkzaamheden voor de overdracht van onroerend goed, inclusief de controles van de diverse registers, controle op hypotheek en schulden, juridische voorbereiding, fiscale afhandeling en alle andere nodige werkzaamheden doen die vereist zijn om de aankoop van een woning of grondstuk goed af te handelen. Bij juridische problemen schakelt de gestor van ons automatisch de bij ons werkzame advocaat in.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



* **Testamenten:** Uw Gestor kan u advies geven over een op te stellen testament en de gehele voorbereiding van een testament voor u verzorgen, inclusief de opstelling van de concept akte welke voor de notaris gepasseerd zal worden. Ook hier schakelen wij experts in om u optimaal te adviseren.

* **NIE nummer:** De gestor zorgt voor uw fiscaal nummer als buitenlander in Spanje (NIE nummer). U heeft dit nummer nodig bij elke belangrijke transactie. Zonder NIE nummer kunt u geen huis kopen of huren, geen auto kopen, geen meubelen kopen, geen grote aankopen doen, u niet inschrijven bij een gemeente; kortom u heeft dit nummer overal in Spanje voor nodig. Onze gestors zullen u ook helpen bij het verkrijgen van een verblijfsvergunning of een certificering als Europese burger.

* **Voertuigen:** Wij kunnen zorgen voor de wijziging als eigenaar van een voertuig, de import van een voertuig (kan zelfs zonder importheffing, als u voldoet aan de verhuis eisen van Spanje), of het verkrijgen of verlengen van een Spaans rijbewijs.

* **Verzekering:** Onze verzekeringsafdeling kan u verzekeringsadviezen geven over de verzekering van uw huis, auto, aansprakelijkheid, rechtsbijstand of pensioen.

* **Vergunning:** Uw Gestor kan ook zorgen voor de nodige vergunningen en licenties, van een vis-geweer- of jacht vergunning, tot een openingsvergunning voor bedrijf of beroep, of uw buitenlandse diploma's laten legaliseren.

* **Business:** Als u besluit om een bedrijf op te richten, dan is naast de accountant of bedrijfsadviseur, de gestor noodzakelijk om te zorgen voor de nodige vergunningen en licenties, en u advies te geven over het aantrekken van personeel, het aangaan van de arbeidsovereenkomst en het betalen van sociale premies. Bij Accountnet bent u in ieder geval aan het goede adres, omdat hier onder één dak tevens accountants, advocaten en bedrijfsadviseurs werkzaam zijn.

Accountnet is in Spanje bekend om haar unieke online administratie- en boekhoudpakket Accountnet-Online, dat een ondernemer in staat stelt om in 30 talen (waaronder Nederlands) te werken en de uitvoer bijvoorbeeld in het Spaans, geheel conform de Spaanse wetgeving verkrijgt.



Naast de hierboven genoemde onderwerpen zijn er tal van zaken waarbij uw gestor u van dienst kan zijn om u informatie te verschaffen of praktische adviezen te geven voor het oplossen van de diverse administratieve problemen die voorkomen in het dagelijks leven.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Belastingen Particulier:

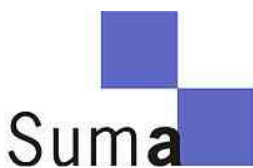
Voortvloeiend uit de werkzaamheden van onze accountancy diensten hebben wij natuurlijk erg veel te maken met diverse belastingen.



Naast het verzorgen van alle belastingzaken voor bedrijven en de ondernemer verzorgen wij ook de belastingzaken voor particulieren.

Wij kunnen voor particulieren de volgende belastingen verzorgen:

- Inkomstenbelasting voor residenten
- Belastingaangifte voor niet residenten
- Aangiften van successie en schenking
- Aanmelding bij belastingdienst
- Aanmeldingen voor IBI (onroerend goed belasting) motorrijtuigbelasting
- Aanmelding als autonomo



En vele andere fiscale aangifte- en advies werkzaamheden, zoals adviseren in de keuze van fiscaal residentschap (in Spanje of in België of Nederland), of fiscale equity planning.

Ook kunnen wij namens u optreden als uw fiscale vertegenwoordiger.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Personal Assistance Abonnement

Het geheim van een onbezorgd genot van uw kostbare bezit is gelegen in de totaal begeleiding vanuit Accountnet, zodat alle problemen voor u worden opgelost.

Zowel voor permanente bewoners als voor eigenaren die (nog) in Nederland of België wonen is dit een uitkomst.

Zeker in de eerste jaren is het ideaal, om u door Accountnet te laten begeleiden, zodat u ons in kunt schakelen voor tal van zaken, zoals overschrijven elektra, water etc., assistentie bij aankoop van goederen, regelen van alle zaken met de Spaanse instanties, oplossen van problemen, vertegenwoordiging bij vergaderingen van urbanisaties e.d.

U gebruikt Accountnet dus als uw persoonlijke assistent, waarbij ons secretariaat optreedt als uw persoonlijk secretariaat en tal van zaken voor u oplost. In de praktijk heeft u een volledig team aan medewerkers m/v tot uw beschikking, dat voor u werkzaam is in zowel de Spaanse als Nederlandse taal.

Wij zorgen voor de afhandeling van allerlei soorten klachten, communicatie met overheid, nutsbedrijven, controle op de uitvoering van door u aangestelde werklieden, aannemers, invoeren van uw auto, belastingaangifte, postservice, voorbereiden van een testament (moet wel bij de notaris gepasseerd worden), begeleiding bij ziekenhuisopname, overlijdensafhandeling, optreden als fiscaal vertegenwoordiger, testamentair executeur (indien schriftelijk overeengekomen), bemiddeling bij geschillen welke direct in verband staan met het verblijf en bewoning in Spanje.



Een personal service abonnement kent een vast bedrag, waarvoor u 10 werkuren ter beschikking krijgt. Wanneer wij werkzaamheden voor u verrichten, worden deze afgeboekt op uw abonnementstegoed. Het systeem werkt dus als een soort knipkaart.

Heeft u uw saldo opgebruikt, dan kunt u uiteraard een nieuw abonnement afsluiten.

Bent u echter zuinig met de besteding van deze uren, dan kunt u voor dit bedrag voor een langere periode (meerdere jaren) gebruik blijven maken van deze service.

Deze service is inclusief de in Spanje verplichte belastingaangiftes en onze postservice.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Gedegen en serieus Financieel- en Verzekeringsadvies

Accountnet is onafhankelijk en heeft een jarenlange ervaring op het gebied van hypotheek, verzekeringen en andere financieel/juridische diensten. Bij dit laatste moet u denken aan het regelen van o.a. erfenissen, schenkingen, testamenten, echtscheidingen en andere zaken.

Op uw verzoek maken wij, samen met u, een inventarisatie van uw huidige financiële situatie, het verzekeringspakket en uw financiële mogelijkheden. Samen toetsen we uw wensen en bekijken alle zaken waarmee u te maken kunt krijgen nu en in de toekomst. Wij geven u uitvoerig informatie over de mogelijkheden en de producten die naar ons oordeel aansluiten bij uw wensen en persoonlijke omstandigheden.

Natuurlijk maakt u zelf uit deze mogelijkheden uw eigen keuze. U beslist !

Naast deze advisering begeleiden wij de contacten tussen u en degene waarbij u een van bovengenoemde disciplines wenst onder te brengen of mee te bespreken zoals: verzekeringsmaatschappijen, de notaris, de advocaat of andere personen, bedrijven of instellingen die nodig zijn om uw wensen en mogelijkheden te optimaliseren.

Nadat wij de inventarisatie met u hebben gemaakt, gaan wij voor u op zoek naar het meest geschikte product c.q. de best in aanmerking komende maatschappij of bank. Na acceptatie van de offerte zullen wij de volgende zaken voor u verzorgen:

- *Aanvraag van de (Spaanse) verzekering*
- *Verzorgen van voorlopige dekking (indien mogelijk)*
- *Controle verzekeringsdocumenten*
- *Beheer van de gehele verzekeringsportefeuille*
- *Afhandeling cq uitkering bij schade, ongeval of overlijden*

De beloning

Onze werkzaamheden beginnen met een eerste oriënterend gesprek. Een inventarisatie van uw zaak/probleem. Dit is gratis. Indien wij, daarna, op uw verzoek, werkzaamheden voor u verrichten, worden u kosten in rekening gebracht. In veel gevallen ontvangen wij van de tussenpersoon/verzekeringmaatschappij of bank, waar uw verzekering gesloten is, een eenmalige provisie/kostenvergoeding, die onderdeel vormt van de door u te betalen premie. Indien dat het geval is, dan wordt die provisie afgetrokken van het aan u in rekening te brengen bedrag.

In veel gevallen werken wij dus geheel gratis voor u.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Absoluut onafhankelijk hypotheekadvies

Accountnet geeft u een volstrekt onafhankelijk hypotheek advies.
Wij starten met de opstelling van een inventarisatie van uw huidige financiële situatie, welke wij samen met u maken.

Wij werken samen met vrijwel alle banken, verzekeraars en pensioenfondsen. Door die onafhankelijke positie kunnen wij in het grote aanbod van al deze marktpartijen op zoek gaan naar de oplossing die het beste bij uw wensen en omstandigheden past. U, als onze klant staat daarbij centraal.

Samen toetsen we uw wensen en bekijken alle zaken waarmee u te maken kunt krijgen nu en in de toekomst. Wij geven u uitvoerig informatie over de mogelijkheden en de producten die naar ons oordeel aansluiten bij uw wensen en persoonlijke omstandigheden. Een keuze uit deze mogelijkheden dient u zelf te maken. U beslist.

Nadat u uw beslissing heeft genomen, begeleiden wij u in de contacten met de bank of hypotheekverstrekker, de notaris, de makelaar en de eventuele advocaat of andere organisaties of instellingen die nodig zijn om uw wensen te optimaliseren.



Omdat wij zaken doen met meerdere hypotheekverstrekkers in Spanje kunnen we echt objectief zijn. We kunnen een goede vergelijking voor u maken van de verschillende mogelijkheden. De ene hypotheek is namelijk beslist de andere niet! Zelfs tussen twee gelijke hypotheekvormen met een zelfde looptijd en rente kunnen nog verschillen bestaan. De verschillen zitten vaak in de aan de hypotheek gekoppelde voorwaarden en verzekeringen. Soms lopen de verschillen op tot vele duizenden euro's. Laat u dus altijd goed informeren.

Onze beloning is dezelfde als die wij op de vorige pagina uiteengezet hebben.

Waarom niet gewoon naar een bank gaan?

Misschien vraagt u zich af wat nu precies het voordeel is van een onafhankelijke hypotheekadviseur. Zo horen wij vaak de opmerking: "Je kunt toch ook gewoon naar de bank gaan?" Natuurlijk kan dat. En de kans bestaat dat u met een goede hypotheek thuis komt. Maar een bank beperkt zich natuurlijk tot het eigen assortiment. En misschien past de hypotheek van een andere hypotheekverstrekker wel veel beter bij uw situatie en wensen.

Het is daarom verstandig om niet op het eerste het beste aanbod in te gaan. Vergelijk de hypotheekofferte altijd met een aantal andere aanbiedingen. Een ander probleem in Spanje is natuurlijk de taal. Zelfs al spreekt u de taal goed, dan kunnen kleine nuances later heel grote gevolgen hebben.

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Accountnet Expat service

Accountnet adviseert en begeleidt particulieren die willen emigreren of bedrijven die werknemers naar Spanje laten overkomen.

Wij adviseren u en uw gezin bij alles wat er bij zo'n emigratie of overplaatsing komt kijken, zoals documenten en vergunningen en bij persoonlijke zaken, zoals het vinden van passende woonruimte en een plezierige school.



Emigratie of een nieuwe baan in Spanje betekent ook een nieuwe omgeving, een nieuwe taal en nieuwe sociale contacten op het werk en daarbuiten. Ook als alle praktische dingen vlekkeloos verlopen, is zo'n gebeurtenis al ingrijpend genoeg.

Accountnet neemt u, deze zaken graag uit handen en helpt u, om u snel thuis te voelen in Spanje.

Onze dienstverlening is maatwerk. Onze inbreng is afhankelijk van het service niveau dat u wenst.

Wij werken met een basispakket aan services als uitgangspunt. Dit is een samenhangend pakket dat in praktijk is ontwikkeld. Hier kunt u services aan toevoegen, of uit weglaten. Wij denken graag met u mee en informeren u met genoegen over de services.

Accountnet ondersteunt u ook bij het vertrek uit Nederland of België.

Bij de aanvang van ieder Expat service plan maken wij een helder stappenplan en een digitale checklist op maat. Tijdens de gehele dienstverlening kunt u de stand van zaken goed volgen.



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Een overzicht van onze dienstverlening:

- **Voorbereiding:** gegevens over Spanje en regelen lidmaatschap van de door ons gesponsorde belangenorganisatie voor buitenlanders in Spanje "Amigos de España", opstellen plan van aanpak, wensen mbt tot te kopen of te huren woning, gegevens over gebied, invullen zoekopdracht koop- of huurwoning, wensen mbt scholen of andere onderwijsinstellingen
- **Zoekfase:** wij zoeken de gewenste woning, school, etc. en maken voor u een preselectie, die wij u per e-mail voorzien van foto's of video zenden. Nadat u uw selectie heeft gemaakt, bezoeken wij ter plaatse de geselecteerde woningen, vaak combineren wij uw bezoek met de aanvraag van noodzakelijk inschrijvingen (zie registratie)
- **Vestigingsbesluit:** u besluit tot aankoop of huur van een woning, waarna wij de aankoop of huur afhandeling geheel voor u uit handen nemen. Wij regelen de zaken met de makelaar, schakelen een gestor of advocaat in voor de nodige controles, opstelling van contracten etc.
- **Registratie:** inschrijving plaatselijke gemeente, aanvragen fiscaal nummer (NIE), inschrijving als Europese resident in Spanje, werkvergunning, legalisaties
- **Onderwijs:** oriëntatie, selectie scholen, bezichtiging, inschrijving
- **Voor de aankomst:** regelen wij de verhuizing, uitvoer auto, adviseren wij u wat te doen in Nederland zoals beëindiging huurcontract, melding aan Nederlandse fiscus, melding aan pensioenfondsen en uitkerende instanties, afmelding bij de gemeente in Nederland, melding aan nutsbedrijven, post etc. Verder regelen wij de telefoon- en internetaansluitingen, comunidad, elektra, gas, water etc. voor uw woning in Spanje
- **Aankomst:** informatie over de gemeente en omgeving in Spanje, controle op aansluitingen nuts, telefoon etc. openen bankrekening, huisarts, aanmelding seguridad social, regelen nodige verzekeringen, informatie over sportclubs en verenigingen, begeleiding bij de aankoop van meubels, auto etc. invoeren auto, melding bij instanties en alle andere zaken waar wij u mee kunnen helpen om snel en goed te kunnen integreren in Spanje.

Kortom wij begeleiden u vanaf uw eerste plannen, tot en met de eerste maanden dat u in Spanje bent komen wonen.

Wij lossen al uw problemen op.



ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -
Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info
www.accountnet.info



Kies voor een bureau waar u op kunt vertrouwen.

Kies voor zekerheid

Kies voor deskundigheid

Kies voor betrouwbaarheid.

Kies voor Accountnet

Maak een afspraak met ons:

Telefoon: 965 88 7840

ACCOUNTNET Gestor & Accountancy Services S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante –

Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info

<http://www.accountnet.info>

ACCOUNTNET GESTOR & ACCOUNTANCY SERVICES S.L.

Cami de la Mar 30-8, Alfaz del Pi - Alicante -

Tel.: 965 88 7840 E-mail: info@accountnet.info

www.accountnet.info